

Raport z konsultacji społecznych dotyczących projektu  
Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Michałowice na  
lata 2024-2030



Reguły, styczeń 2025 r.

## 1. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały na podstawie art. 17 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn.) w związku z art. 5a ust. 1, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami) w związku z uchwałą Nr III/17/2024 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Michałowice na lata 2024-2030.

## 2. Opis przebiegu i form konsultacji

Konsultacje dotyczyły projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Michałowice na lata 2024-2030. Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, Wójt Gminy po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji, przeprowadza konsultacje społeczne projektu gminnego programu rewitalizacji i występuje o zaopiniowanie projektu gminnego programu rewitalizacji. Podjęcie uchwały jest poprzedzone konsultacjami społecznymi. Uchwała nie stanowi aktu prawa miejscowego.

Tryb konsultacji został określony zarządzeniem nr 197/2024 Wójta Gminy Michałowice z dnia 17 lipca 2024 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Michałowice na lata 2024-2030.

O konsultacjach poinformowano interesariuszy rewitalizacji w obwieszczeniu. Obwieszczenie o konsultacjach społecznych podano do wiadomości publicznej poprzez publikację w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1914), przez wywieszenie w widocznych miejscach (na tablicach ogłoszeń) na terenie Sołectw i Osiedli oraz przed Urzędem Gminy Michałowice, przez udostępnienie informacji na stronie gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

Konsultacje społeczne prowadzone były w dniach od 24 lipca 2024 r. do 28 sierpnia 2024 r.

Materiał informacyjny dotyczący przedmiotu konsultacji był dostępny w Urzędzie Gminy Michałowice w Referacie Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Michałowice w Regułach, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice w godzinach pracy Urzędu, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Michałowice.

Konsultacje prowadzone były w formie zbierania uwag, propozycji i opinii w formie elektronicznej, z wykorzystaniem znajdującego się pod linkiem: <https://www.surveio.com/survey/d/I6F9R0M6M8X6L7L3K> formularza konsultacyjnego, stanowiącego załącznik nr 2 do zarządzenia Wójta Gminy, w formie elektronicznej przesłanej za pomocą poczty elektronicznej na adres [sekretariat@michalowice.pl](mailto:sekretariat@michalowice.pl) oraz warsztatu z mieszkańcami, który odbył się 29 lipca 2024 r. (poniedziałek) o godz. 16.00 za pośrednictwem zoom meeting – link do spotkania <https://us06web.zoom.us/j/81239386370>.

Uwagi i opinie złożone po terminie nie były rozpatrywane. Składający uwagi podawał swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania lub siedzibę.

### 3. Podsumowanie przeprowadzonych konsultacji społecznych

Wójt Gminy wystąpił do właściwych podmiotów o zaopiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji, a zaakceptowane zmiany wynikające z uzyskanych opinii zostały wprowadzone do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji.

W szczególności, projekt programu uwzględnia uwagi zgłoszone przez Państwowe Gospodarstwo Wodnego „Wody Polskie”. Podmiot oczekiwał ujęcia w dwóch projektach rewitalizacyjnych adnotacji, że projekt jest realizowany częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%. Na terenie obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia jakie wynikają z przepisów odrębnych w tym z ustawy Prawo wodne. Załącznikiem do nowej wersji programu są mapy opracowane zostały w skali 1:5000 po wydrukowaniu w formacie A4 uwzględniającego wymagania Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie”.

Projekt został poddany również konsultacji z Departamentem Rozwoju Regionalnego UMWM który prowadzi wykaz programów rewitalizacji na potrzeby FEM 2021-2027 zgodnie z Regulaminem prowadzenia wykazu gminnych programów rewitalizacji województwa mazowieckiego przyjętym uchwałą Nr 438/23 z dnia 21 marca 2023 r. Zarząd Województwa Mazowieckiego. W projekcie wprowadzono w szczególności:

- szczegółowe odniesienie do diagnozy obszaru rewitalizacji,
- uszczegółowiono opis lokalnych potencjałów występujących na terenie obszaru rewitalizacji,
- uzupełniono opisy podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych o wartość szacowane wskaźników służących do monitorowania realizacji projektów,
- wskazano uzupełniające pozostałe dopuszczalne przedsięwzięcia rewitalizacyjne
- dopisano w projektach rewitalizacyjnych odniesienie do dostępności projektów, w szczególności zgodnie z zapisami ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- zmodyfikowano brzmienie celu 3. GPR odnoszącego się do zwiększenia atrakcyjności obszaru rewitalizacji poprzez poprawę spójności przestrzeni oraz ładu przestrzennego
- zaktualizowano wykaz wskaźników rezultatu długofalowego programu rewitalizacji,
- uzupełniono szacowane koszty zarządzania GPR w okresie jego wdrożenia o koszty funkcjonowania Komitetu Rewitalizacji.

Innych uwag od interesariuszy rewitalizacji nie zgłoszono.

Wymagane przepisami ustawy o rewitalizacji formy konsultacji społecznych (art. 6 ust. 3) zostały zastosowane.

Małgorzata Pachecka

/ - /

Wójt Gminy Michałowice